

HOTĂRÂREA nr. 363

din 31.07.2019

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare imobil
strada Tecuci nr. 116”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 397/19.07.2019*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.07.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 46774/19.07.2019 a inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 46776/19.07.2019 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare imobil strada Tecuci nr. 116”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitare imobil strada Tecuci nr. 116

Principalele lucrări prevăzute în documentație sunt:

- *înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC cu geam termorezistent tip termopan;*
- *înlocuirea ușilor interioare cu usi din PVC/Aluminiu;*
- *termoizolarea cu perlit natural 4 cm exterior 3 cm interior;*
- *termoizolare placa pod polistiren extrudat de 5cm,*
- *reabilitarea instalațiilor sanitare de apă canalizare;*
- *reabilitarea instalațiilor electrice prin înlocuire coloane, conductori, tablouri, aparataj electric;*
- *înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LEI), cu durată mare de viață consum redus;*
- *montare centrala termica corpuri de încălzire;*
- *înlocuirea învelitorii cu țiglă metalică dotarea cu parazăpezi;*
- *reabilitare grup sanitar;*
- *realizare împrejmuire;*
- *refacere trotuare de protecție*

PRICIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 853.958,84 lei

Din care C+M: 618.892,85 lei

Capacități:

- *105,66 mp spații reabilitate;*

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare: buget local, buget de stat / sau împrumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE IMOBIL

JUDETUL GALATI, MUNICIPIUL GALATI, STRADA TECUCI, NR. 116

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 12.06.2018

4,66 Lei =

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului denivelari si sistematizare	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	6.000,00	1.140,00	7.140,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		6.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele exterioare apa-canal in incinta	10.137,45	1.926,12	12.063,57
TOTAL CAPITOLUL 2		10.137,45	1.926,12	12.063,57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	544,36	103,43	647,79
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	106,22	20,18	126,40
3.5	Proiectare	75.916,08	14.424,06	90.340,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	D.A.L.I. /Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.887,29	2.068,59	12.955,88
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.810,55	724,01	4.534,56
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.218,24	5.171,46	32.389,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.165,47	1.551,44	9.716,91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.721,82	517,15	3.238,97
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.088,73	206,86	1.295,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	1.633,09	310,29	1.943,38
3.8.2	Diriginte de santier	5.443,65	1.034,29	6.477,94
TOTAL CAPITOLUL 3		84.732,14	16.099,11	100.831,24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	485.775,66	92.297,38	578.073,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.480,07	1.041,21	6.521,28

4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	53.109,00	10.090,71	63.199,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		544.364,73	103.429,30	647.794,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	12.684,83	2.410,12	15.094,95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	12.684,83	2.410,12	15.094,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.655,26	Fara tva	10.655,26
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	Fara tva	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	2.536,97	Fara tva	2.536,97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizare lucrarilor de constructii 0,1%	507,39	Fara tva	507,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	2.536,97	Fara tva	2.536,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.073,93	Fara tva	5.073,93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.20%)	50.739,32	9.640,47	60.379,79
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		74.079,40	12.050,59	86.129,99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		719.313,73	134.645,11	853.958,84
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		520.078,01	98.814,83	618.892,85

Data,
20.08.2018

Beneficiar,
PRIMARIA GALATI

Proiectant ,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Intocmit,
arh. Ana Matetovici

